

Unsere Dienstleistungen

Letzte Aktualisierung Wednesday, 29. June 2016

Immobilienmanagement von A bis Z

{tab=Verkauf}

Wir kaufen und verkaufen Geschäftsliegenschaften, Mehrfamilienhäuser im Luxussegment, Villen, Bauland und Hotels. Verhandlungsgeschick, profunde Rechtskenntnisse im Mietrecht, Sachenrecht, Vertragsrecht usw. gehören zu unserem Repertoire. Unsere erfahrenen Immobilienspezialisten bewahren Sie vor Schadensersatzforderungen, Verlusten und unnötigen Risiken.

-

Kauf- und Verkaufspreisermittlung

-

Abklärungen der Rahmenbedingungen

-

Verkaufskonzept

-

Werbe- und Medienkonzept

-

Objektpräsentationen / Besichtigungen

-

Finanzierungsberatung

-

Verkaufs- und Vertragsverhandlungen

-

Objektübergabe

Ä

{tab=Bewirtschaftung}

Dynamisch verwalten - Werte fördern und erhalten

Damit Ihre Liegenschaften Kapitalanlagen mit langfristigem Werterhalt bleiben, ist eine effiziente und gewinnbringende Bewirtschaftung unerlässlich. Wir sorgen für Wertvermehrung und achten auf Substanzerhaltung. Dazu ermitteln wir die erforderlichen mittel- und langfristigen Investitionen. Wir stellen uns täglich dieser anspruchsvollen Herausforderung und sorgen für Offenheit und Transparenz. Unsere Kunden wählen selbst den gewünschten Dienstleistungsgrad und bestimmen, wann und wie oft Sie über welche Kennzahlen informiert sein wollen.

-

Mietvertragswesen - Geschäftsmietverträge

-

Erstvermietung / Weitervermietung

-

Abnahme und Übergabe der Mietobjekte

-

Unterhalt und Erneuerung

-

Führen der Hauswarte

-

Heiz- und Nebenkostenabrechnungen

-

Liegenschaftsabrechnung

-

Budget und Zustandsberichte

{tab=Beratung}

Beratung in sämtlichen Immobilienfragen sowie Vertretung gegenüber Dritten wie Behörden und anderen.

{tab=Portfolio}

Anlagestrategie - vom Ist- zum Sollportfolio

Wer Geld investiert interessiert sich in erster Linie für zwei Dinge: Welche Rendite bekomme ich für mein Geld und wann bekomme ich mein Geld zurück (return of investment)?

Portfoliomanagement

Steuerung des Portfolios zwischen Ertragschancen und Risiken. Mit einer ausgewogenen Sicht auf Rentabilität, Sicherheit und Liquidität navigieren wir Ihre Immobilien sicher zwischen Ertragschancen und Risiko.

Portfolioanalyse / -optimierung

Fundierte, analytisch verwertbare Datenbasis als Ausgangspunkt zur Verbesserung der Rendite- / Risiko-Relation. Dies bedeutet, dass einerseits die erwartete Rendite möglichst über dem sonst üblichen Marktzins liegen sollte, andererseits aber auch, dass die Sicherheit, die Investition irgendwann ohne Wertverlust veräussern zu können, gegeben ist.

{tab=Bautreuhand}

Agieren statt reagieren - Überraschungen vermeiden

Termin- und Budgetüberschreitungen sind im Bauwesen eher die Regel als die Ausnahme. Dank einer speziellen Methode garantieren wir Ihnen Ihre Bauten termin- und kostengerecht zu realisieren. Analyse, Kalkulation, Planung und Kontrolle nach kybernetischem Management. Bauherrenvertretung und Controlling.

{/tabs}